

30 de abril de 2025
Santo Domingo, D.N.

Señor:

Ernesto Bournigal Read

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ciudad.-

Asunto: *Hecho Relevante - Decisiones Adoptadas por la Asamblea General De Tenedores De Valores Del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU.*

Distinguido Superintendente:

De conformidad con el Artículo 22 literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV informamos como hecho relevante que, como resultado de la convocatoria realizada en fecha catorce (14) del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025), a través de los periódicos “El Caribe” y “El Nacional”, el martes veintinueve (29) de abril del año dos mil veinticinco (2025) se reunieron en Asamblea General Tenedores de Valores del *Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU*, identificado en el Registro de Mercado de Valores como SIVFOP-011 (el “Fideicomiso”), administrado por FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A., identificado en el Registro del Mercado de Valores como SIVSDF-004.

Dicha Asamblea, realizada de manera virtual, fue presidida por el Representante de la Masa de Tenedores de Valores de Fideicomiso, la sociedad SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SVAE-015 debidamente representada por el señor Rafael Francisco José Salas Sánchez, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1268840-3 (el “Representante de Tenedores de Valores”), y como Secretaria de la Asamblea se designó a la señora Rebecca Wachsmann Fleischmann, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0414694-3, adoptándose las decisiones siguientes:

“PRIMERA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del mercado de Valores con el número SIVFOP-011, (a) Aprueban la designación de REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0414694-3, para que ocupe la Secretaria de la presente Asamblea.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.”

“SEGUNDA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN los Estados Financieros Auditados sobre el ejercicio social finalizado al 31 de diciembre de 2024, tal y como han sido presentados por Fiduciaria Universal. En consecuencia, se OTORGA el descargo a Fiduciaria Universal y a sus representantes por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones durante dicho período.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.”

“TERCERA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN el presupuesto del CAPEX considerando un aumento del 25% en relación con el presupuesto del año anterior. Asimismo, se aprueba un presupuesto del OPEX no mayor al ingreso presupuestado por mantenimiento; tal y como ha sido presentado por Administraciones Universal.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.”

“CUARTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, RESUELVEN RATIFICAR a KPMG DOMINICANA, S.A. - SVAE-001, como los auditores externos por el período de hasta un (1) año, del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 -FU.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.”

“QUINTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, RESUELVEN LIBRAR ACTA de los resultados de la gestión de Fiduciaria Universal sobre el Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2024; y en consecuencia deciden OTORGAR DESCARGO a



Fiduciaria Universal, S.A. por la gestión realizada en el período 2024, tal y como ha sido presentada.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.”

“SEXTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, RESUELVEN RATIFICAR a Seguros Universal, como la compañía de seguros de los activos del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 -FU por el período de hasta un (1) año.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.”

Atentamente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Vicepresidente Ejecutiva
Gestora Fiduciaria
Fiduciaria Universal, S.A.,

