

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre julio-septiembre del 2023 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU (SIVFOP-005)**, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 12, numeral 1, literal O de la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNV-2015-33-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día dos (02) de octubre del año dos mil veintitrés (2023) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	30 septiembre 2023
Fecha pago	02 octubre 2023
Factor de pago	USD\$20.099694 por valor
Moneda	USD
Monto total	US\$250,000

Si más sobre el particular, se despide.

Cordialmente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestor Fiduciario
Vicepresidenta Ejecutiva
Fiduciaria Universal, S.A.,