

CAPEX Y MANTENIMIENTO

ACTIVIDAD / REVISION / ADECUACION	July 2020	Ejecutado	August 2020	Ejecutado	September 2020	Ejecutado	October 2020	Ejecutado	November 2020	Ejecutado	December 2020	Ejecutado
Activación sistema cobro parqueos												
Pintura Completa (fachadas, parqueos, Paneles Solares		17,132.04							1,200,000.00			
Control acceso baños												
Pintura piso pasillo 2ndo nivel												
Cambio de sistema de cámaras				73,413.79								99,850.00
Cambiar ruta de la moflería de los generadores		135,000.00										
Reforma superficial de baños		326,366.82										
Otras reparaciones												
TOTAL CAPEX	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	-
Supervisión, mantenimiento Limpieza	111,811.80	101,216.36	111,811.80	80,887.05	111,811.80	64,655.00	111,811.80	25,248.70	111,811.80	134,810.00	111,811.80	90,255.08
Seguridad Privada	234,048.00	236,592.00	234,048.00	223,200.00	234,048.00	216,000.00	234,048.00		234,048.00	223,200.00	234,048.00	439,200.00
Revisión de las plantas electricas	10,134.00		10,134.00		10,134.00		10,134.00		10,134.00		10,134.00	
Combustible de Generadores	40,000.00		-		40,000.00		-		40,000.00		-	31,375.00
Mantenimiento Jardineria	6,679.66	6,300.00	6,679.66		6,679.66		6,679.66	12,600.00	6,679.66	6,300.00	6,679.66	12,600.00
Fumigación	8,000.00	6,000.00	8,000.00	6,000.00	8,000.00	6,000.00	8,000.00	6,000.00	8,000.00			6,000.00
Material Gastable en Baños	26,000.00	15,045.00	26,000.00	20,800.00	26,000.00	4,575.00	26,000.00	5,320.00	26,000.00	10,490.00	26,000.00	27,780.00
Servicio de Recoleccion de Basura	25,525.64	24,000.00	25,525.64	24,000.00	25,525.64	33,374.00	25,525.64	2,898.00	25,525.64	27,238.00	25,525.64	115,405.00
Suministro de Agua	6,520.00		6,520.00	6,520.00	6,520.00	6,520.00	6,520.00	6,520.00	6,520.00	4,900.00	6,520.00	6,520.00
Suministro de Energia Electrica	70,000.00		70,000.00	99,144.02	70,000.00	294,846.55	70,000.00	207,092.83	70,000.00	115,076.42	70,000.00	320,542.42
Servicio de Telecomunicacion	3,036.36		3,036.36		3,036.36		3,036.36		3,036.36		3,036.36	
Recarga de extintores	-		-		5,000.00		-		-		-	
Limpieza Trampa de Grasa	-		-		15,000.00		-		-		-	
Limpieza de Septico	-		30,000.00		-		-		-		-	
Imprevistos Generales	50,000.00		50,000.00		50,000.00		50,000.00		50,000.00		50,000.00	
Mantenimiento Ascensores	6,000.00	12,200.00	6,000.00	5,000.00	6,000.00	5,000.00	6,000.00		6,000.00	5,000.00	-	5,000.00
Mantenimiento Generadores Electricos	-		90,000.00		-		-		-		90,000.00	
Mantenimiento A/C Cuarto de Camara	-		-		2,500.00		-		-		2,500.00	
Cargos por Manejo de cuentas	12,000.00		12,000.00		12,000.00		12,000.00		12,000.00		12,000.00	
Limpieza toldo terraza	-		-		-		-		-		25,000.00	
TOTAL Gasto Mantenimiento	609,755.45	609,755.45	689,755.45	632,255.45	632,255.45	569,755.45	609,755.45	609,755.45	609,755.45	673,255.45	673,255.45	

ACTIVIDAD / REVISION / ADECUACION	July 2020	August 2020	September 2020	October 2020	November 2020	December 2020	Ejecutado
Mantenimiento estructuras publicitarias / Cambio en publicidad y /o rotulacion	-	-	-	-	-	-	-
Actualización de senalización	-	-	-	-	-	-	-
Decoración Navidad	-	-	-	-	-	100,000.00	-
Fee de mercadeo	25,600.00	25,600.00	25,600.00	50,525.00	25,600.00	25,600.00	25,600.00
Fotografías & Video	-	-	-	-	-	35,000.00	-
Publicidad pagada redes sociales	-	-	-	-	-	5,000.00	-
Gastos de publicidad	-	-	-	89,060.00	-	12,000.00	17,150.00
Cargos de imprevistos	10,000.00	10,000.00	10,000.00	6,764.24	10,000.00	36,500.00	228,885.85
Total mercadeo	\$35,600.00	\$35,600.00	\$35,600.00	\$35,600.00	\$35,600.00	\$175,600.00	