

11 de septiembre del 2026
Santo Domingo, D.N.

Señor
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Ciudad.-

Copia: **Sra. Elianne Vilchez**
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho Relevante Reserva de Fondos para el Fondo de Liquidez del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Fija Acrópolis 02-FU (SIVFOP-012).

Estimados señores,

En cumplimiento con el reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación del mercado, CNMV-2022-10-MV, quien suscribe, **Rebecca Wachsmann Fleischmann**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad No. 031-0414694-3, en calidad de Vicepresidente Ejecutiva de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill 1100, sexto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, tiene a bien informar al mercado y al público en general que fueron reservados los recursos provenientes de la tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima emisión, destinados a al Fondo de Liquidez del Fideicomiso.

En ese sentido, se constituyó una reserva por la suma total de **US\$357,000.00**, integrada de la siguiente manera:

1. **US\$65,500.00** correspondientes a la Tercera Emisión.
2. **US\$68,000.00** correspondientes a la Cuarta Emisión.
3. **US\$72,000.00** correspondientes a la Quinta Emisión.
4. **US\$74,000.00** correspondientes a la Sexta Emisión.
5. **US\$77,500.00** correspondientes a la Séptima Emisión.

El Fondo de Liquidez constituye un mecanismo de cobertura destinado a respaldar el pago de intereses de las emisiones en caso de insuficiencia temporal de liquidez del patrimonio fideicomitado, conforme a las disposiciones del Acto Constitutivo y el Prospecto de Emisión Definitivo.

Muy Atentamente,

**REBECCA
WACHSMANN
FLEISCHMANN**

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Vicepresidente Ejecutiva
Gestora Fiduciaria
Fiduciaria Universal, S.A.

Digitally signed by REBECCA
WACHSMANN FLEISCHMANN
Date: 2026.09.11 15:48:43
+04'00'

