





AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA CON BASE EN MEJORES ESFUERZOS DE UN PROGRAMA DE EMISION UNICA DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES DE PARTICIPACIÓN INMOBILIARIA, DENOMINADO “FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES FIDUCIARIOS G-PATIO 01 – FU”

El Fideicomiso de Oferta Pública de Valores fue aprobado por el Consejo Nacional de Valores de la República Dominicana mediante la Primera resolución de fecha 12 de Septiembre de 2017 inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el registro No. SIVFOP-005, modificado mediante la Quinta Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha once (11) de diciembre del dos mil dieciocho (2018) R-CNMV-2018-14-FOP y registrado en la Bolsa de Valores de la República Dominicana, S.A, con el Registro No. [BV 1705-VF0004]. La Dirección General de Impuestos Internos expidió el Acta de Inscripción en el Registro Nacional del Contribuyente en fecha [27] de [Marzo] de 2018, mediante la cual se le otorgó al Fideicomiso el Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. [1-31-72983-5]. Este Aviso es válido para la de Colocación de USD 12, 438,000.00, [12,438] valores de fideicomiso.

Denominación del Fideicomiso	“FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES FIDUCIARIOS G- PATIO 01-FU”
Monto del Programa de Emisiones	Hasta Doce Millones Cuatrocientos treinta y ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$ 12,438,000.00)
Fideicomitentes	Grupo Parson, S.R.L.; Grupo Quindy, S.R.L.; Grupo Sevren; S.R.L.; Porto Madin, S.R.L.
Fiduciario	FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.
Número de Inscripción en el Registro del Fiduciario	SIVSF-004
Representante de Tenedores de Valores	Salas, Piantini & Asociados, S.R.L., designado mediante el Contrato del Programa de Emisiones suscrito en fecha Catorce [14] de mayo de 2018 para ser el Representante de la Masa de Tenedores del presente Programa de Emisiones.
Cantidad de Valores disponibles a colocar	12,438
Monto nominal disponible para colocar	USD\$ 12,438,000.00
Tipo de Valores de fideicomiso	Valores de Participación
Moneda	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD)
Valor nominal de los Valores	Mil dólares de los Estados Unidos de América 00/100 USD \$1,000.00
Monto Mínimo de Inversión	El monto mínimo de inversión será de un (1) valor de Fideicomiso, correspondiente a la valoración de los Valores de Fideicomiso del día anterior de la transacción (t).
Precio de Colocación Primaria	El precio de colocación de los valores para todos los días del periodo de colocación será el correspondiente a la valoración de los valores de Fideicomiso del día anterior de la transacción. Para el primer de colocación el resultado de la valoración realizado por la Fiduciaria de los valores del fideicomiso correspondiente al día anterior de la fecha de transacción (T) será informado por medio de hecho relevante al Agente Colocador, a la Bolsa de Valores, al Deposito Centralizado de Valores y a la Superintendencia del Mercado de Valores.
 Superintendencia del Mercado de Valores R.U. Recepción de Documentos Aviso de Colocación 2019-03-05 08:43 02-2019-000048-01	
Activos Inmuebles del Fideicomiso  	Los Activos Inmobiliarios que se han transferido al Patrimonio del Fideicomiso y tienen las siguientes características: PORTO MADIN, S.R.L. 27 Locales Comerciales marcados sobre el inmueble No. 400405656281, con una extensión superficial de 4,006.98m2, parcela 64-D, del Distrito Catastral No.04, Plaza Comercial Patio del Norte, ubicado en la Calle Luis Amiama Tío (Camino Chiquito), Esq. Calle Héctor García Godoy, Sector Viejo Arroyo Hondo, el Distrito Nacional y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0100181601. GRUPO SEVREN, S.R.L. Local Comercial marcado con el No. 1-A, primer nivel, Bella Vista Mall. con una extensión superficial de 154.95m2, parcela No. 122-A-1-A-FF-B-8-A-13, del Distrito Catastral No.03, ubicado en la Av. Sarasota Esq. Calle Arrayanes, Ensanche Bella

Vista, en el Distrito Nacional y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0100000648.

Local Comercial marcado con el No. 56-A, primer nivel, Bella Vista Mall, con una extensión superficial de 129.14m², parcela 122-A-1-A-FF-8-A-13 del Distrito Catastral No.03, ubicado en la Av. Sarasota, Esq. Calle Arrayanes, Ensanche Bella Vista, Distrito Nacional y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0100073208.

GRUPO QUINDY, S.R.L.

Local Comercial marcado con el No.136, primer nivel, con una extensión superficial de 100m²; en el solar 1-Refund, manzana 552, Distrito Catastral Número. 01, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número 0200018090.

Local Comercial marcado con el Número.136-A, primer nivel, con una extensión superficial de 100m²; en el solar 1-Refund, manzana 552, del Distrito Catastral No. 1, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número 0200018091.

Local Comercial marcado con el No.137, primer nivel, con una extensión superficial de 45.00m²; en el solar 1-Refund, manzana 552, del Distrito Catastral No. 1, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0200033452

Local Comercial marcado con el No.137-A, primer nivel, con una extensión superficial de 45.00m², en el solar 1-Refund, manzana 552, del Distrito Catastral No. 1, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0200033453.

Local Comercial marcado con el No.137-B, primer nivel, con una extensión superficial de 45.00m², en el solar 1-Refund, manzana 552, del Distrito Catastral No. 1, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0200033451.

Local Comercial marcado con el No.137-C, primer nivel, con una extensión superficial de 59.00m², en el solar 1-Refund, manzana 552, del Distrito Catastral No. 1, Colinas Mall, ubicada en la Av. 27 de febrero Esq. Calle Las Colinas, de la provincia Santiago de los Caballeros y amparado con el Certificado de Título Matricula Número. 0200033454.

GRUPO PARSON, S.R.L.

Unidad marcada con el No. 110, primer nivel, con una extensión superficial de 97.32m², dentro del ámbito de la parcela número 1-A-60, porción L del Distrito Catastral No. 1, Plaza Centro Nacional del Este ubicado en San Pedro de Macorís y amparado con el folio No. 180, serie Número. 066592.

Unidad marcada con el No. 111, primer nivel, con una extensión superficial de 97.71m², dentro del ámbito de la parcela número 1-A-60, porción L del Distrito Catastral No. 1, Plaza Centro Nacional del Este, ubicado en San Pedro de Macorís y amparado con el folio No. 180, serie Número. 066594.



Destinatarios de los Valores en el Mercado Primario.

Público en General

Destinatarios de los Valores en el Mercado Secundario

Público en General



Fecha de Vencimiento de los Valores	13 de Marzo del 2034
Representación de los Valores	Desmaterializada mediante anotación en cuenta.
Fecha de Emisión de la emisión Única	13 de Marzo del 2019
Fecha de Terminación del Período de Colocación	2 de Abril de 2019
Vigencia de la Emisión Única	Hasta tres (3) años máximo a partir del 27 de Septiembre del año 2017.
Horario de Recepción de Órdenes	El Público en General, podrá presentar su Orden de Suscripción a través de CCI Puesto de Bolsa o a través de los Intermediarios de Valores, autorizados por la SIMV, a partir de la Fecha de Emisión y hasta la Fecha de Finalización de la Colocación. A partir de la Fecha de Inicio del Período de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Finalización del Período de Colocación Primaria cada Puesto de Bolsa o Intermediario de Valores autorizados por la SIMV, podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos, y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por esta, en sus reglas de negociación.”
Fecha Valor	T + 3
Calificación de Riesgos del Fideicomiso	“A+fo (N), “A” significa que los valores de fideicomiso tienen una buena combinación entre el riesgo propio de los activos o derechos que lo conforman y la calidad de la administración de la sociedad fiduciaria el significado del + (más) destacar sus fortalezas dentro de la categoría y el sufijo (N) indica que se trata de un fideicomiso nuevo, sin historia para su evaluación.
Calificación de Riesgos de la Fiduciaria	Calificación A+sf. Realizada por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L. Sociedades fiduciarias con un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos.
Fecha de la Calificación del Programa de emisión	Febrero 2019
Fecha de la Calificación de la Fiduciaria	Abril 2018
Calificadora de Riesgos del Fideicomiso y de la Sociedad Fiduciaria	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L.
Administradora de los Activos de Fideicomiso	Patio Capital Partners, S.R.L, con No RNC 1-31-50837-5 y Registro Mercantil 131457SD
Agente de Custodia, pago y administración de los valores del programa de emisiones	En virtud del Contrato suscrito en fecha nueve [9] de Julio de 2018 entre CEVALDOM y la Fiduciaria, CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. queda designado como agente de custodia, pago y administrador del Programa de Emisiones, para que realice los servicios de custodia, compensación y liquidación de los valores, así como del pago de las utilidades y los pagos del valor de fideicomiso al momento de la liquidación del Programa de Emisiones. <i>El agente de pago no responde por los atrasos o incumplimientos que pueda tener el Emisor</i>
Agente Colocador	En virtud del Contrato de Colocación suscrito entre la Fiduciaria y CCI Puesto de Bolsa, S.A queda designado como Agente de Colocación.
Lugares donde está disponible el Prospecto de Emisión	CCI., Puesto de Bolsa, con domicilio social en la Av. Abraham Lincoln No. 1007, con el portal electrónico cci.com.do Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, con domicilio en la Calle Cesar Nicolás Penson No. 66, con el portal electrónico www.simv.gob.do
Negociación de los Valores de Fideicomiso en el mercado primario y secundario	Bolsa de Valores de la República Dominicana

“El fiduciario no responderá con sus bienes por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, “La inscripción del valor en el Registro de Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores, el fiduciario o la solvencia del fideicomiso”

Handwritten notes in a box, possibly a title page or index page. The text is very faint and difficult to read, but appears to contain a title and some introductory text.