

Santo Domingo, D.N.
16 de abril de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Ciudad. -

Copia: **Sra. Elianne Vilchez**
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: **Hecho Relevante sobre la convocatoria de la Asamblea General de Tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU.**

Estimados señores,

En cumplimiento con el artículo 14 y artículo 19, literal i) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, aprobado mediante Tercera Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha veintiséis (26) de julio del año dos mil veintidós (2022) (R-CNMV-2022- 10-MV), quien suscribe, **Rebecca Wachsmann Fleischmann**, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad No. 031-0414694-3, en calidad de Vicepresidenta Ejecutiva de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill 1100, sexto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, por este medio hacemos de su conocimiento del Aviso de Convocatoria de la Asamblea General de Tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU, a celebrarse de manera virtual el veintinueve (29) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), a las tres horas de la tarde (3:00 p. m.), mediante la aplicación Webex Event.

- Adjunto a la presente misiva remitimos copia del referido aviso.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Vicepresidenta Ejecutiva
Fiduciaria Universal, S.A.




AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE TENEDORES DE VALORES DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU

Registro del Mercado de Valores (RMV) Núm. SIVFOP-011
 Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-31-74813-9
 Administrado por FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.

De conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana y la Ley Núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, el Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 19-00, contenido en el Decreto Núm. 664-12, la norma que regula las sociedades fiduciarias y los fideicomisos de oferta pública de valores (R-CNMV-2018-07-MV), así como las circulares complementarias números C-SIMV-2020-06-MV y C-SIMV-2020-04-MV, el Contrato del Programa de Emisiones y el Prospecto de Emisión de la Única Emisión del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores de Renta Variable denominado **FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HÁBITAT CENTER 04-FU**, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana mediante la Primera Resolución, de fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitres (2023) modificada mediante la primera resolución del 15 de diciembre de 2023, e inscrito en el Registro de Mercado de Valores con el número SIVFOP-011 y en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-31-74813-9, con un Programa de Emisión de Valores de Renta Variable por un monto total de hasta Treinta y Ocho Millones de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con Cero Centavos (US\$38,000,000.00) (en lo adelante el "Fideicomiso"), administrado por **FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo con el Núm. 926345D, e inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores y Productos bajo el Núm. SIVSDF-004, con su domicilio social en Av. Winston Churchill No. 1100, Torre Universal, Piso 4, Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, R.D., en su calidad de Representante de la Masa de Tenedores de Valores Fiduciarios de Renta Variable, **SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L.**, sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo con el Núm. 773235D, e inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el Núm. 1-01-80789-1 y en el Registro del Mercado de Valores y Productos bajo el Núm. SVAE-015, con su domicilio social en calle Pablo Casals Núm. 7, ensanche Piantini, Santo Domingo, D.N., debidamente representada por su socio Director, el señor **Rafael Francisco José Salas Sánchez**, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1268840-3, domiciliado en Santo Domingo, D.N. (el "Representante de Tenedores de Valores"), **CONVOCA** a todos los tenedores de valores de renta variable del Fideicomiso para que asistan a la Asamblea General Ordinaria de Tenedores que será celebrada el día veintinueve (29) de abril del año dos mil veintiséis (2026), a las tres horas de la tarde (03:00 p.m.) mediante la aplicación "Webex Events" cuyos detalles de acceso y su uso serán revelados a los tenedores de valores vía los intermediarios de valores, por los medios de comunicación acordados con éstos, en la cual se someterán al conocimiento y toma de decisión de los siguientes puntos:

- Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU del período finalizado al 31 de diciembre de 2025.
- Conocer y decidir sobre el presupuesto de mantenimiento de Opex y Capex del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU para el año 2026.
- Presentación Nueva Propuesta de administración de los Parques.
- Nombrar los auditores externos del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU.
- Conocer y decidir sobre la gestión de la Fiduciaria Universal del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2025.
- Tema libre.

Se recuerda a los interesados que el quórum requerido para la celebración de esta Asamblea General Ordinaria de Tenedores titulares es de, por lo menos, el cincuenta por ciento (50%) de los Valores de Fideicomiso de Participación colocados y en circulación. En caso de que no se reunieran los Tenedores o sus representantes que alcanzan dicho quórum, se convocará una nueva asamblea, en la forma y plazos prescritos por el Contrato del Programa de Emisión de Valores del Fideicomiso y el artículo 343 de Ley de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, Núm. 479-08, modificada por la Ley Núm. 31-11. El texto de las resoluciones que serán propuestas en la Asamblea se encuentra a disposición de los Tenedores en el domicilio de la Fiduciaria.

Los Tenedores pueden hacerse representar mediante un apoderado. Los poderes de representación deben ser depositados en el domicilio de la Fiduciaria indicado más arriba, el apoderado deberá acreditarse ante la Fiduciaria con por lo menos cuarenta y ocho (48) horas de antelación a la celebración de la Asamblea, en un horario de 8:00 A.M. a 5:00 P.M.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, el día catorce (14) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

Rafael Francisco José Salas Sánchez, El Presente Aviso
 En representación de **SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L.**
 del día 14 del mes de abril del año 2026
 LA AB libre del Diario "El Caribe"
 LA AB libre del Periódico "EL CARIBE"
 LA AB libre del Periódico "EL CARIBE"



El presidente del Conep, Celso Juan Marranzini, y el vicepresidente ejecutivo César Dargam, conversan con los periodistas sobre la situación económica del país.

Conep dice está listo enfrentar desafíos

Afirma estar preparado con capacidad de planificación y respuesta ante situación global

PEDRO CASTRO
p.castro@elnacional.com.do

El Consejo Nacional de la Empresa Privada (Conep) dijo ayer que el sector empresarial "está preparado, con capacidad de planificación, respuesta y una visión de largo plazo para afrontar escenarios de incertidumbre" ante la compleja coyuntura global y local.

El órgano presentó la visión del sector empresarial dominicano, identificando tanto los riesgos que enfrenta la economía como las fortalezas que la posicionan para navegar la turbulencia internacional con resiliencia.

En un encuentro con periodistas y líderes de opinión, el presidente del Conep, Celso Juan Marranzini, llamó a la prudencia constructiva.

Destacó que el sector

privado mantiene una visión estratégica de desarrollo, plasmada en la Décima Convención Empresarial, y resaltó el rol de la Plataforma de Indicadores como una herramienta clave para dar seguimiento a esos compromisos, la cual sirve como una brújula que permite traducir las propuestas en resultados concretos de bienestar económico y social.

Subrayó que el contexto internacional, caracterizado por tensiones geopolíticas, volatilidad en los precios de materias primas y condiciones financieras más restrictivas, incide en los costos internos y limita la capacidad de crecimiento.

"El país no enfrenta un problema de abastecimiento, sino un desafío de costos y eficiencia, que requiere atender áreas clave para elevar la competitividad interna", afirmó.

Mientras tanto, el vicepresidente ejecutivo del Conep, César Dargam, destacó que "la economía dominicana mantiene fundamentos sólidos y puede sobrepasar el contexto actual si se impulsa la dinamización mediante la ejecución de la autorización pública y la agilización de los procesos de autorización correspondientes".

Dargam identificó áreas de atención para elevar la competitividad interna.

En empleo, indicó que la informalidad bajó al 54.2 %, mínimo en cinco años. Sobre burocracia, citó datos del BID y el Banco Mundial: una pyme regional dedica 1.577 horas anuales a trámites, con un costo promedio de US\$4,000 para formalizarse. En el caso dominicano, la optimización de trámites ya ha generado un ahorro equivalente al 1.3 % del PIB. ●

Apresan 2 por robo reses

Son Rosendo Mesa Mateo y José Manuel Méndez

Dos hombres fueron apresados en flagrante delito de robo de bovinos en el municipio Juan de Herrera, provincia San Juan, informó la Dirección Central de Investigación de la Policía Nacional (Dicrim).

En el apresamiento, agentes de la Policía recuperaron cinco animales que habían sido robados.

Los detenidos fueron

identificados como Rosendo Mesa Mateo, alias "Medina", de 39 años, y José Manuel Méndez de los Santos, alias "Papito", de 46, quienes fueron arrestados tras una labor de seguimiento a una denuncia de robo de ganado.

Durante el operativo, las autoridades ocuparon en una propiedad agrícola del primero de los detenidos

un total de cinco reses —dos vacas, un toro y dos novillas— de distintos colores, las cuales pertenecen a los señores Ratil Cepeda Herrera y César Suherbí.

Tanto los detenidos como los animales se encuentran en la Dirección Regional Oeste. Estos últimos serán devueltos a sus propietarios. ●



AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE TENEDORES DE VALORES DEL FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HABITAT CENTER 04-FU

Registro del Mercado de Valores (RMV) Núm. SVFOP-011
Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-31-748E3-9
Administrado por FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.

De conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana y la Ley Núm. 189-17 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, el Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 19-01, contenido en el Decreto Núm. 664-12, la norma que regula las sociedades fiduciarias y los fideicomisos de oferta pública de valores (R-CONMV-2018-07-MV), así como las circulares complementarias número C-SMV-2020-06-MV y C-SMV-2020-04-MV, el Contrato del Programa de Emisiones y el Prospecto de Emisión de la Única FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES DE RENTA VARIABLE denominado FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA VARIABLES HABITAT CENTER 04-FU, aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana mediante la Primera Resolución, de fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022) modificada mediante la primera resolución del 15 de diciembre de 2023, e inscrita en el Registro de Mercado de Valores con el número SVFOP-011 y en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-31-748E3-9, con un Programa de Emisión de Valores de Renta Variable por un monto total de hasta Treinta y Ocho Millones de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con Cero Centavos (US\$38,000,000.00) (en lo adelante el "Fideicomiso"), administrado por FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo con el Núm. 926345D, e inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el Núm. 1-31-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores y Productores bajo el Núm. SVFOP-004, con su domicilio social en Av. Winston Churchill No. 1100, Torre Universal, Piso 4, Exterio Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, R.D., en su calidad de Representante de la Masa de Tenedores de Valores Fiduciarios de Renta Variable, SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L., sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo con el Núm. 773235D, e inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el Núm. 1-01-92789-1 y en el Registro del Mercado de Valores y Productores bajo el Núm. SVAC-015, con su domicilio social en calle Pablo Casals Núm. 7, ensanche Piantini, Santo Domingo, D.N., debidamente representada por su socio Director, el señor **Rafael Francisco José Salas Sánchez**, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la cédula de identidad y elector el número 001-1268840-3, domiciliado en Santo Domingo, D.N. (el "Representante de Tenedores de Valores"), CONVOCA a todos los tenedores de valores de renta variable del Fideicomiso para que asistan a la Asamblea General Ordinaria de Tenedores que será celebrada el día veintinueve (29) de abril del año dos mil veintidós (2026), a las tres horas de la tarde (03:00 p.m.), mediante la aplicación "Webex Event", cuyos detalles de acceso y su uso serán enviados a los tenedores de valores vía los intermediarios de valores, por los medios de comunicación acordados con éstos, en la cual se someterán al conocimiento y toma de decisión de los siguientes puntos:

- Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Habitat Center 04 - FU del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025.
- Conocer y decidir sobre el presupuesto de mantenimiento de Opea y Capex del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Habitat Center 04 - FU para el año 2026.
- Presentación Nueva Propuesta de administración de los Parquesos
- Nombrar los auditores externos del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Habitat Center 04 - FU.
- Conocer y decidir sobre la gestión de la Fiduciaria Universal del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Habitat Center 04 - FU durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025.
- Tema libre.

Se requerirá a los interesados que el quórum requerido para la celebración de esta Asamblea General Ordinaria de Tenedores es de, por lo menos, el cincuenta por ciento (50%) de los Valores de Fideicomiso de Participación colocados y en circulación. En caso de que no se reunieran los Tenedores o sus representantes que alcancen dicho quórum, se convocará una nueva asamblea, en la forma y plazos prescritos por el Contrato del Programa de Emisión de Valores del Fideicomiso y el artículo 343 de Ley de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, Núm. 479-08, modificada por la Ley Núm. 31-11. El texto de las resoluciones que serán propuestas en la Asamblea se encuentra a disposición de los Tenedores en el domicilio de la Fiduciaria.

Los Tenedores pueden hacerse representar mediante un apoderado. Los poderes de representación deben ser depositados en el domicilio de la Fiduciaria indicado más arriba, el apoderado deberá acreditarse ante la Fiduciaria con por lo menos cuarenta y ocho (48) horas de antelación a la celebración de la Asamblea, en un horario de 8:00 A.M. a 5:00 P.M.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, el día catorce (14) del mes de abril del año dos mil veintidós (2026).

Rafael Francisco José Salas Sánchez
En representación de
SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L.

CERTIFICAMOS	
QUE ESTE ESPACIO PAGADO FUE PUBLICADO EN EL PERIODO DEL NACIONAL	
En la Edición No. 12431	pag. No. 13
En Fecha: 14-04-26	
Segundo Control No. 14-04-26	
FECHA DE CERTIFICACIÓN FIRMA AUTORIZADA	
PUBLICACIONES AHORA, S.A.S.	
SANTO DOMINGO, D.N.	