

Santo Domingo, Distrito Nacional  
10 de enero del 2025

Señores  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ernesto Bournigal Reid  
Superintendente  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

**Atención:** Olga Nivar  
*Directora de Oferta Pública*

**Asunto:** Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre octubre-diciembre del 2024 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables 04 – FU SIVFOP-011.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables 04 – FU (SIVFOP-011)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Addendum XI al Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día diez (10) de enero del año dos mil veinticinco (2025) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	31 diciembre 2024
Fecha pago	10 enero 2025
Factor de pago	USD\$9.020888 por valor
Moneda	USD\$
Monto total	USD\$342,793.75

Si más sobre el particular, se despide.

Cordialmente,

**Rebecca Wachsmann Fleischmann**  
Gestor Fiduciario  
Vicepresidenta Ejecutiva  
*Fiduciaria Universal, S.A.,*

