

30 de julio del 2026
Santo Domingo, D.N.

Señor
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Ciudad.-

Asunto: Hecho Relevante sobre la puesta en operación del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Fija Acrópolis 02-FU (SIVFOP-012).

Estimados señores,

En cumplimiento con el reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación del mercado, CNMV-2022-10-MV, quien suscribe, **Rebecca Wachsmann Fleischmann**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad No. 031-0414694-3, en calidad de Vicepresidenta Ejecutiva de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill 1100, sexto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, tiene a bien informar al mercado y al público en general lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en el Párrafo del artículo 14.3 del Addendum II al Acto Constitutivo del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Fija Acrópolis 02-FU (SIVFOP-012)**, la Fiduciaria debía comunicar como hecho relevante el cumplimiento de las condiciones requeridas para la operatividad del fideicomiso.

En ese sentido, hacemos constar que han sido cumplidas las condiciones previstas en la referida disposición contractual, incluyendo, entre otras, la transferencia efectiva al fideicomiso de los bienes y derechos fideicomitados, la cesión de los contratos de alquiler relacionados con los activos que conforman el patrimonio fideicomitado y la implementación de las condiciones operativas necesarias para el desarrollo de su objeto.

En consecuencia, el **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Fija Acrópolis 02-FU (SIVFOP-012)** se encuentra operativo, en cumplimiento de lo dispuesto en el Addendum II al Acto Constitutivo del Fideicomiso.

La presente comunicación se realiza para fines de divulgación al mercado y en cumplimiento de las obligaciones de revelación de información aplicables.

Muy Atentamente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestora Fiduciaria
Fiduciaria Universal, S.A.

