

DECLARACIÓN JURADA

Las sociedades (I) **BROWNSVILLE BUSINESS CORPORATION**; sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-01-73464-7, con domicilio en la calle Freddy Prestol Castillo casi esquina Andrés Julio Aybar, Edificio Acrópolis Corporate Center, Segundo Nivel, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana con la siguiente dirección de correo electrónico abello@acropolisdr.com sociedad que se encuentra debidamente representada legalmente por la señora **PATRICIA RAMELA OLIVERA**, uruguaya, mayor de edad, casada, portadora del Pasaporte No. D464825, domiciliada en la Calle Freddy Prestol Castillo casi esquina Andrés Julio Aybar, Edificio Acrópolis Corporate Center, Segundo Nivel, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; sociedad que se presenta en su calidad de fideicomitente del **FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA ACROPOLIS 02 – FU**, aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veinticuatro (24) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024) inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el registro No. SIVFOP-012 facultado mediante resolución adoptada en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha doce (12) de diciembre del dos mil veintitrés (2023), de conformidad con las disposiciones del párrafo III del artículo 96 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores, contenido en el Decreto No. 664-12 y el artículo 54 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, **DECLARAN** bajo fe de Juramento, en pleno conocimiento de las sanciones previstas por el código Penal de la República Dominicana que castiga el perjurio, lo siguiente:

ÚNICO: Que se hacen responsables de la elaboración y del contenido del Prospecto de Emisión de los Valores de fideicomiso del **FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA ACROPOLIS 02 – FU** y durante el tiempo que los valores estén en circulación en el mercado de valores, gestionado por Fiduciaria Universal, S.A., haciendo constar expresamente que se empleó la debida diligencia en la verificación del contenido del Prospecto de Emisión a su mejor conocimiento, todos los datos e informaciones contenidos en el mismo son veraces, fidedignas, reales, completas y que no ha omitido ningún dato relevante o hecho que por su naturaleza pudiera alterar su alcance, y en consecuencia, afectar la decisión de futuros inversionistas. En adición, reconoce que será administrativa, penal y civilmente responsable por cualquier falsedad u omisión en la presente declaración.

REDACTADO Y FIRMARDO libre y voluntariamente en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

BROWNSVILLE BUSINESS CORPORATION:


PATRICIA RAMELA OLIVERA

Yo , Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, Matricula numero 2267, **CERTIFICO Y DOY FE** que la firma que antecede en el presente documento fue puesta, libre y voluntariamente, en presencia por la señora **PATRICIA RAMELA OLIVERA**, cuyas generales y calidad constan quien ha declarado bajo fe y juramento que esa es la firma que acostumbra a usar en todos los actos de su vida, pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).


NOTARIO PÚBLICO

República Dominicana
Procuraduría General de la República
Confirme la validez de este documento ingresando el
código CIS en portal.servicios.pgr.gob.do
Código CIS: 001-6202-8767976-0

Firma autorizada: NELSON FERNANDEZ

DECLARACIÓN JURADA

Quien suscribe, la señora **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0414694-3, con domicilio y residencia en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; en calidad de Vicepresidente Ejecutivo y Gestor Fiduciario de **FIDUCIARIA UNIVERSAL, S. A.**, sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 92634SD e inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-95165-9, con domicilio social y asiento principal establecido en la Avenida Winston Churchill 1100, sexto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, sociedad que funge como Fiduciaria del **FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA ACRÓPOLIS 02 - FU**, facultado mediante resolución adoptada en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha primero (1) de agosto del dos mil veintidós (2022), modificada mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha veintidós (22) de febrero del dos mil veinticuatro (2024), en relación a la designación documentación relativas como responsable del contenido del o los Prospectos de Emisión y toda la presentada al Programa de Emisiones de VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA, por la suma de **VEINTE MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$20,000,000.00)** (en lo adelante, "PROGRAMA DE EMISIONES"), autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores, de fecha veinticuatro (24) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores con número SIVFOP-012; **DECLARA BAJO LA FE DEL JURAMENTO**, y en pleno conocimiento lo siguiente: de las sanciones previstas por el Código Penal Dominicano ÚNICO: Se hace responsable del contenido del o de los Prospectos de Emisión y toda la documentación que castiga el perjurio, presentada relativa al Programa de Emisiones para su autorización y durante el tiempo que los valores estén en circulación en el Mercado de Valores, haciendo constar expresamente documentos relevante que, a su mejor conocimiento, es fidedigna, toda la información contenida en dichos real, completa y que no se ha omitido en los mismos ningún dato o hecho que por su naturaleza sea susceptible de alterar su alcance y, en consecuencia afectar la decisión de potenciales inversionistas. La presente declaración es realizada por la infrascrita (a) en pleno conocimiento de la responsabilidad administrativa, civil y penal que incurriría ante las personas afectadas, en caso de que las informaciones presentadas en los referidos Prospecto de Emisión y documentación presentada resultasen falsas, incluyendo pero no limitado a, las sanciones previstas por el Código Penal Dominicano que castigan el perjurio.

REDACTADO Y FIRMARDO libre y voluntariamente en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN
En representación de
FIDUCIARIA UNIVERSAL, S. A.



Yo Dr. Pedro Pablo Reinoso Pichardo, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, Matricula numero 2267, **CERTIFICO Y DOY FE** que la firma que antecede en el presente documento fue puesta, libre y voluntariamente, en presencia por el señor **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN**, cuyas generales y calidad constan quien ha declarado bajo fe y juramento que esa es la firma que acostumbra a usar en todos los actos de su vida, pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

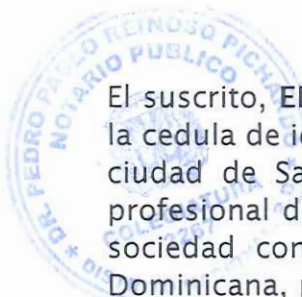


Confirme la validez de este documento ingresando al código CIS en portal.servicios.pgr.gob.do
Código CIS: 001-6202-257428-5

Firma autorizada: NELSON FERNANDEZ

NOTARIO PÚBLICO

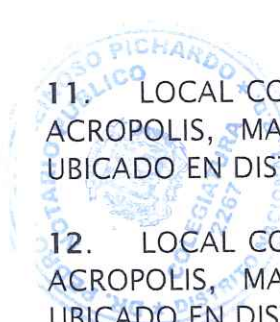




DECLARACION JURADA

El suscrito, **EDDY VALERIANO**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, titular de la cedula de identidad y electoral número 001-0646708-7, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en calidad de profesional dedicado a la tasación a través de la firma **TASACIONES EXACTAS, S.R.L.**, sociedad constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-01-54518-6, con su domicilio social y oficina principal en la calle Lorenzo Despradel No. 3 Norte, Los Prados, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente inscrito en el instituto de Tasadores dominicano (ITADO) bajo el numero 249, y quien realizó el informe del Avalúo correspondiente a los inmuebles que se describen a continuación a ser aportador al **FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA ACRÓPOLIS 02 - FU, FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA ACRÓPOLIS 02 - FU**, y relacionados al Programa de Emisiones de VALORES INMOBILIARIOS DE RENTA FIJA, por la suma de VEINTE MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (us\$20,000,000.00) (en lo adelante, "PROGRAMA DE EMISIONES"), autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante la Primera Resolución de fecha veinticuatro (24) del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores con número SIVFOP-012; a saber:

1. LOCAL COMERCIAL PB-2, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115022, CON UNA SUPERFICIE DE 432.32MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
2. LOCAL COMERCIAL PB-3A, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115023, CON UNA SUPERFICIE DE 169.68MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
3. LOCAL COMERCIAL PB-3B, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115024, CON UNA SUPERFICIE DE 152.48MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
4. LOCAL COMERCIAL PB-4, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115025, CON UNA SUPERFICIE DE 107.79MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
5. LOCAL COMERCIAL PB-5, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115026, CON UNA SUPERFICIE DE 177.41MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
6. LOCAL COMERCIAL PB-6, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115027, CON UNA SUPERFICIE DE 120.85MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
7. LOCAL COMERCIAL PB-7, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115028, CON UNA SUPERFICIE DE 23.31MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
8. LOCAL COMERCIAL PB-8, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115029, CON UNA SUPERFICIE DE 44.02MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
9. LOCAL COMERCIAL PB-9, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115030, CON UNA SUPERFICIE DE 46.53MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
10. LOCAL COMERCIAL PB-10, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115031, CON UNA SUPERFICIE DE 20.13MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.



11. LOCAL COMERCIAL PB-11, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115032, CON UNA SUPERFICIE DE 128.31MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

12. LOCAL COMERCIAL PB-12, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115033, CON UNA SUPERFICIE DE 605.98MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

13. LOCAL COMERCIAL PB-13, C.1., PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115034, CON UNA SUPERFICIE DE 376.65MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

14. APARTAMENTO C.1. PLANTA BAJA, LOCAL PB-14, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315247, CON UNA SUPERFICIE DE 97.74MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

15. LOCAL COMERCIAL PB-17, C.1. PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115038, CON UNA SUPERFICIE DE 61.10MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

16. LOCAL PB-18, PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115039, CON UNA SUPERFICIE DE 43.25MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

17. LOCAL COMERCIAL PB-21, C.1. PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115041, CON UNA SUPERFICIE DE 27.66MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

18. LOCAL COMERCIAL PB-23, C.1. PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115042, CON UNA SUPERFICIE DE 88.88MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01

19. LOCAL COMERCIAL PB-24, C.1. PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115043, CON UNA SUPERFICIE DE 199.86MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

20. LOCAL COMERCIAL PB-27, C.1. PRIMER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115046, CON UNA SUPERFICIE DE 13.00MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01

21. APARTAMENTO C.2 PLANTA 1, LOCAL P1-AA, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315239, CON UNA SUPERFICIE DE 69.98MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

22. LOCAL COMERCIAL P1-B C.2. PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115049, CON UNA SUPERFICIE DE 56.86MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

23. LOCAL COMERCIAL P1-BB C.2. PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115050, CON UNA SUPERFICIE DE 562.16MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

24. LOCAL COMERCIAL P1-CC, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115051, CON UNA SUPERFICIE DE 228.06MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

25. LOCAL COMERCIAL P1-D, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115052, CON UNA SUPERFICIE DE 240.38MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

26. LOCAL COMERCIAL P1-DD, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115053, CON UNA SUPERFICIE DE 183.05MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

27. APARTAMENTO C.2., PLANTA 1, LOCAL P1-H, MATRICULA NO.0100315249, CON UNA SUPERFICIE DE 127.14MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

28. LOCAL COMERCIAL P1-I, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115056, CON UNA SUPERFICIE DE 82.61MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

29. LOCAL COMERCIAL P1-L, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115057, CON UNA SUPERFICIE DE 586.96MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

30. APARTAMENTO C.2., PLANTA 1 LOCAL P1-M DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315240, CON UNA SUPERFICIE DE 284.26MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

31. LOCAL COMERCIAL P1-N, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115059, CON UNA SUPERFICIE DE 185.41MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

32. APARTAMENTO C.2., PLANTA 1 LOCAL P1-O DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315242, CON UNA SUPERFICIE DE 94.75MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

33. LOCAL COMERCIAL P1-P, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115061, CON UNA SUPERFICIE DE 124.18MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

34. LOCAL COMERCIAL P1-QR, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115062, CON UNA SUPERFICIE DE 305.52MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

35. LOCAL COMERCIAL P1-U, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115065, CON UNA SUPERFICIE DE 166.70MT², UBICADO EN EL DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

36. LOCAL COMERCIAL P1-V, C.2, PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115066 CON UNA SUPERFICIE DE 133.52MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

37. LOCAL COMERCIAL P1-W, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115067, CON UNA SUPERFICIE DE 334.99MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

38. LOCAL COMERCIAL P1-Y, C.2., PLANTA 1 O PISO 1, SEGUNDO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115068, CON UNA SUPERFICIE DE 81.38MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

39. APARTAMENTO C.3., PLANTA 2 LOCAL P2-B DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315243, CON UNA SUPERFICIE DE 45.65MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

40. LOCAL COMERCIAL P2-BB, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115073, CON UNA SUPERFICIE DE 448.76MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.



41. LOCAL COMERCIAL P2-D, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100078254, CON UNA SUPERFICIE DE 233.84MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

42. LOCAL COMERCIAL P2-E, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115075, CON UNA SUPERFICIE DE 143.25MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

43. LOCAL COMERCIAL P2-F, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115076, CON UNA SUPERFICIE DE 186.38MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

44. LOCAL COMERCIAL P2-H, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115078, CON UNA SUPERFICIE DE 154.14MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

45. APARTAMENTO C.3, PLANTA 2, LOCAL P2-I, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315238, CON UNA SUPERFICIE DE 178.10MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

46. LOCAL COMERCIAL P2-K, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115083, CON UNA SUPERFICIE DE 184.53MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

47. LOCAL COMERCIAL P2-L, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115084, CON UNA SUPERFICIE DE 275.17MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

48. LOCAL COMERCIAL P2-M, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115085, CON UNA SUPERFICIE DE 138.01MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

49. LOCAL COMERCIAL P2-N, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115086, CON UNA SUPERFICIE DE 168.49MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

50. APARTAMENTO C. 3., PLANTA 2, LOCAL P2-O, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315251, CON UNA SUPERFICIE DE 124.69MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

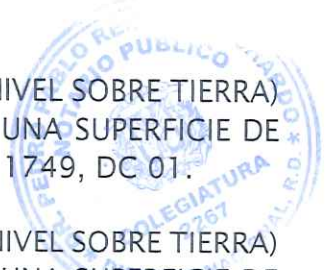
51. LOCAL COMERCIAL P2-P, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115088, CON UNA SUPERFICIE DE 159.61MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

52. LOCAL COMERCIAL P2-Q, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115089, CON UNA SUPERFICIE DE 151.26MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

53. LOCAL COMERCIAL P2-R, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115090, CON UNA SUPERFICIE DE 99.58MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

54. LOCAL COMERCIAL P2-S, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, TERCER NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115091, CON UNA SUPERFICIE DE 80.15MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

55. LOCAL COMERCIAL P2-V1, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, (TERCER NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115094, CON UNA SUPERFICIE DE 122.30MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

- 
56. LOCAL COMERCIAL P2-W, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, (TERCER NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115096, CON UNA SUPERFICIE DE 242.18MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
57. LOCAL COMERCIAL P2-YZ, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, (TERCER NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115098, CON UNA SUPERFICIE DE 119.33MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
58. LOCAL COMERCIAL P2-ZZ, C.3., PLANTA 2 O PISO 2, (TERCER NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115099, CON UNA SUPERFICIE DE 83.00MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
59. LOCAL COMERCIAL P3-A1, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115100, CON UNA SUPERFICIE DE 23.76MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
60. APARTAMENTO C.4., PLANTA 3, LOCAL P3-A2, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100315245, CON UNA SUPERFICIE DE 56.34MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
61. LOCAL COMERCIAL P3-C, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115103, CON UNA SUPERFICIE DE 210.79MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
62. APARTAMENTO, C.4., PLANTA 3, LOCAL P3-EFGHI, NO.0100315250, CON UNA SUPERFICIE DE 888.03MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
63. LOCAL C.4, P3-P, PLANTA 3 PISO 3 CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRÍCULA NO. 0100115110, CON UNA SUPERFICIE DE 93.25MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
64. LOCAL COMERCIAL P3-N, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115108, CON UNA SUPERFICIE DE 96.76MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
65. LOCAL COMERCIAL P3-M, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115107, CON UNA SUPERFICIE DE 65.19MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
66. APARTAMENTO, C.4., PLANTA 3, LOCAL P3-Q, NO.0100315248, CON UNA SUPERFICIE DE 44.24MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
67. LOCAL COMERCIAL P3-S, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115113, CON UNA SUPERFICIE DE 105.37MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
68. LOCAL COMERCIAL P3-T, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115114, CON UNA SUPERFICIE DE 70.53MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
69. LOCAL COMERCIAL P3-V, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115116, CON UNA SUPERFICIE DE 2,165.06MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
70. LOCAL COMERCIAL P3-ZZ, C.4., PLANTA 3 O PISO 3, (CUARTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115117, CON UNA SUPERFICIE DE 13.17MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.

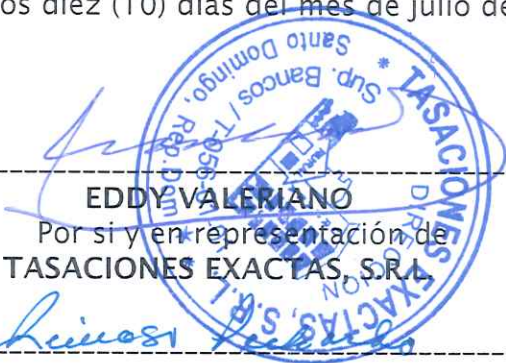


71. LOCAL COMERCIAL P4, C.5., PLANTA 4 O PISO 4, (QUINTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115118, CON UNA SUPERFICIE DE 743.75MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
72. LOCAL P5 D1 PISO 5, (SEXTO NIVEL SOBRE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115119, CON UNA SUPERFICIE DE 1,511.05MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
73. LOCAL COMERCIAL P7-A, D.3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115121, CON UNA SUPERFICIE DE 280.16 MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
74. LOCAL COMERCIAL P7-B, D.3, PISO 7 (OCTAVO NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115122, CON UNA SUPERFICIE DE 209.94 MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
75. LOCAL COMERCIAL P7-C, D.3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115123, CON UNA SUPERFICIE DE 188.48 MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
76. LOCAL P7-D, D3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115124, CON UNA SUPERFICIE DE 188.50MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
77. LOCAL P7-E, D3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115125, CON UNA SUPERFICIE DE 188.51MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
78. LOCAL P7-F, D3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115126, CON UNA SUPERFICIE DE 242.58MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
79. LOCAL P7-G, D3, PISO 7 (OCTAVO DE NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115127, CON UNA SUPERFICIE DE 284.74MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
80. LOCAL COMERCIAL P10, D6, PISO 10 (DECIMO PRIMERO A NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115129, CON UNA SUPERFICIE DE 1,582.93MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
81. APARTAMENTO D-7, PISO 11, (DECIMO SEGUNDO NIVEL DE TIERRA), LOCAL P11 DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100371820 CON UNA SUPERFICIE DE 1,582.93MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
82. LOCAL COMERCIAL P12 D.8, PISO 12 (DECIMO TERCERO A NIVEL DE TIERRA) DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO. 0100115131 CON UNA SUPERFICIE DE 1,582.93MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
83. LOCAL P13, D9, PISO 13 (DECIMO CUARTO A NIVEL DE TIERRA), DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115132, CON UNA SUPERFICIE DE 1,582.93MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01.
84. LOCAL COMERCIAL P16, D.12, PISO 16, DEL CONDOMINIO ACROPOLIS, MATRICULA NO.0100115135, CON UNA SUPERFICIE DE 1,582.93MT², UBICADO EN DISTRITO NACIONAL, SOLAR 1, MANZANA 1749, DC 01

En ese sentido, el infrascrito DECLARA BAJO LA FE DEL JURAMENTO: único: Que se hace responsable de la opinión emitida conforme al citado Informe de Avalúo de los Inmuebles anteriormente descritos relativos al PROGRAMA DE EMISIONES, durante el tiempo que los valores estén en circulación en el Mercado de Valores, haciendo constar

expresamente que, a su mejor conocimiento, todos los datos e informaciones son fidedigna, real, y completa y que no se ha omitido en el mismo ningún dato relevante o hecho que por su naturaleza sea susceptible de alterar su alcance y, en consecuencia, hacer afectar la decisión por potenciales inversionistas. La presente declaración es realizada por el infrascrito en pleno conocimiento de la responsabilidad administrativa, civil y penal que incurriría ante las personas afectadas, en caso de que las informaciones presentadas en la referida tasación y documentación presentada resultasen falsas, incluyendo pero no limitado a, las sanciones previstas por el Código Penal Dominicano que castigan el perjurio.

REDACTADO Y FIRMARDO libre y voluntariamente en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

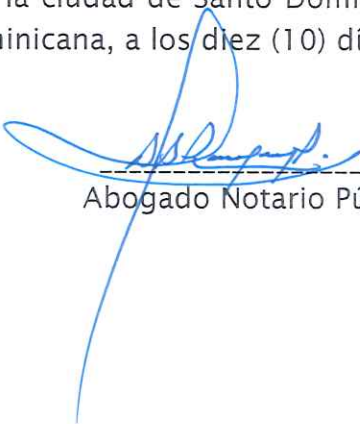


EDDY VALERIANO
Por si y en representación de
TASACIONES EXACTAS, S.R.L.

Yo Dr. Pablo Reinoso Pichardo, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, Matricula numero 2267, CERTIFICO Y DOY FE que la firma que antecede en el presente documento fue puesta, libre y voluntariamente, en presencia por el señor EDDY VALERIANO, cuyas generales y calidad constan quien ha declarado bajo fe y juramento que esa es la firma que acostumbra a usar en todos los actos de su vida, pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo de Guzman, Distrito Nacional, capital de la Republica dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026)


República Dominicana
Procuraduría General de la República
Confirme la validez de este documento ingresando el código CIS en portal.servicios.pgr.gob.do
Código CIS: 001-6202-8222527-8

Firm e autorizada: NELSON FERNANDEZ



Abogado Notario Público

