

Santo Domingo, D. N.  
12 de enero de 2026

Señores  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ernesto Bournigal Reid  
Superintendente  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

**Atención:** Olga Nivar  
Directora de Oferta Pública

**Copia:** **Sra. Elianne Vilchez**  
Vicepresidenta Ejecutiva  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Asunto:** Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre octubre - diciembre del 2025 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 – FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU (SIVFOP-011)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día diez (12) de enero del año dos mil veintiséis (2026) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	31 de diciembre 2025
Fecha pago	12 enero 2026
Factor de pago	USD\$14.769362 por valor
Moneda	USD\$
Monto total	USD\$561,235.78

Cordialmente,

**Rebecca Wachsmann Fleischmann**  
Gestor Fiduciario  
Vicepresidenta Ejecutiva  
*Fiduciaria Universal, S.A.*,

