

Santo Domingo, Distrito Nacional
02 de enero del 2026

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal Reid
Superintendente
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Copia: **Sra. Elianne Vilchez**
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre octubre-diciembre del 2025 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU (SIVFOP-005)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNMV-2022-10-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día dos (02) de enero del año dos mil veintiséis (2026) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	31 de diciembre 2025
Fecha pago	02 enero 2026
Factor de pago	USD\$20.903682 por valor
Moneda	USD
Monto total	USD\$260,000.00

Si más sobre el particular, se despide.

Cordialmente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Gestor Fiduciario
Vicepresidente Ejecutiva
Fiduciaria Universal, S.A.,

