

Santo Domingo, Distrito Nacional  
02 de julio del 2019

Señores  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Gabriel Castro González  
Superintendente  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

**Atención:** Olga Nivar  
*Directora de Oferta Pública*

**Asunto:** Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre abril-junio del 2019 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 - FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 - FU (SIVFOP-005)**, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 12, numeral 1, literal O de la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNV-2015-33-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día dos (02) de julio del año dos mil diecinueve (2019) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Fecha corte    | 30 junio 2019        |
| Fecha pago     | 02 julio 2019        |
| Factor de pago | USD\$13.08 por valor |
| Moneda         | USD                  |
| Monto total    | USD\$162,691.49      |

Si más sobre el particular, se despide.

Cordialmente,



**Roberto Millán Pérez**  
*Vicepresidente Ejecutivo*  
Fiduciaria Universal, S.A.

