

10 de abril de 2024
Santo Domingo, D.N.

Señor:
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la
República Dominicana
Ciudad.-

Asunto: *Hecho Relevante - Decisiones Adoptadas por la Asamblea General De Tenedores De Valores Del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU (el "Fideicomiso").*

Distinguido Superintendente:

De conformidad con el Artículo 22 literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV informamos como hecho relevante que, como resultado de la convocatoria realizada en fecha veintiséis (26) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), a través de los periódicos "El Caribe" y "El Nacional", el nueve (09) de abril del año dos mil veinticuatro (2024) se reunieron en Asamblea General Tenedores de Valores del *Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU*, identificado en el Registro de Mercado de Valores como SIVFOP-011 (el "Fideicomiso"), administrado por FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A., identificado en el Registro del Mercado de Valores como SIVSDF-004.

Dicha Asamblea, realizada de manera virtual en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, mediante la aplicación Webex, fue presidida por el Representante de la Masa de Tenedores de Valores de Fideicomiso, la sociedad SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SVAE-015 debidamente representada por el señor Rafael Francisco José Salas Sánchez, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1268840-3 (el "Representante de Tenedores de Valores"), y como Secretaria de la Asamblea se designó a la señora Rebecca Wachsmann Fleischmann, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0414694-3, adoptándose las decisiones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, APRUEBAN la designación de REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0414694-3, para que ocupe la Secretaria de la presente Asamblea.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

SEGUNDA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo

de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN los Estados Financieros Auditados sobre el ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2023, tal y como han sido presentados por Fiduciaria Universal. En consecuencia, se OTORGA el descargo a Fiduciaria Universal y a sus representantes por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones durante dicho período.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

TERCERA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN el presupuesto de mantenimiento según la presentación de los informes de OPEX Y CAPEX del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU para el año 2024; tal y como ha sido presentada por Fiduciaria Universal.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

CUARTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, RESUELVEN APROBAR a KPMG DOMINICANA, S.A. - SVAE-001, como los auditores externos por el período de hasta un (1) año, del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 -FU.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

QUINTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, **RESUELVEN NOMBRAR** a la señora Rebecca Wachsmann Fleischmann de nacionalidad dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad número 031-0414694-3, en calidad de representante de Fiduciaria Universal, S.A. para que a su vez represente como Gestor Fiduciario al Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center04-FU en la Asamblea de Condominio de Centro de Usos Múltiples de la Avenida Winston Churchill Parque Hábitat; y, en consecuencia, instruyen a Fiduciaria Universal, S.A., para que vote en ese mismo sentido en la Asamblea antes citada.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

SEXTA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, **RESUELVEN LIBRAR ACTA** de los resultados de la gestión de Fiduciaria Universal sobre el Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2023; y en consecuencia deciden **OTORGAR DESCARGO** a la gestión realizada por dicho período 2023 a Fiduciaria Universal S.A., tal y como ha sido presentada.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

SEPTIMA RESOLUCIÓN

Tenedores de Valores del Fideicomiso De Oferta Pública De Valores Inmobiliarios De Renta Variables Hábitat Center 04-FU, identificado en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFOP-011, **TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN** la propuesta de no distribución de dividendos en un 100%, para creación de reservas destinadas a Inversiones de CAPEX y posibles contingencias, y autorizan a Fiduciaria Universal, S.A. realizar el proceso de autorización o no objeción ante Superintendencia del Mercado de Valores en caso de ser necesario, con relación al Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios de Renta Variables Hábitat Center 04 - FU.

Esta resolución fue aprobada por unanimidad de votos.

Atentamente,

Rebecca Wachsmann Fleischmann
Vicepresidente Ejecutiva
Gestor Fiduciario
Fiduciaria Universal, S.A.,

