

Santo Domingo, Distrito Nacional  
3 de enero del 2022

Señores  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Gabriel Castro González  
Superintendente  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

**Atención:** Olga Nivar  
*Directora de Oferta Pública*

**Asunto:** Hecho relevante. Distribución de beneficios al cierre del trimestre octubre-diciembre del 2021 del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU.

Estimados señores;

Luego de saludarles, la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, en su calidad de administradora del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Fiduciarios G-Patio 01 – FU (SIVFOP-005)**, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 12, numeral 1, literal O de la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado (R-CNV-2015-33-MV), así como lo establecido en el Artículo 13.6 del Prospecto de Emisión y el Artículo Décimo Quinto del Acto Constitutivo del referido Fideicomiso, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en general, que el día tres (03) de enero del año dos mil veintidós (2022) se realizó la distribución de beneficios a favor de los tenedores de valores del Fideicomiso, conforme a las informaciones que se detallan a continuación:

Fecha corte	31 diciembre 2021
Fecha pago	03 enero 2022
Factor de pago	USD\$16.556318 por valor
Moneda	USD
Monto total	US\$205,927.49

Si más sobre el particular, se despide.

Cordialmente,

**Roberto Millán Pérez**  
*Gestor Fiduciario*  
*Vicepresidente Ejecutivo*  
*Fiduciaria Universal, S. A.*