

20 de febrero del 2020
Santo Domingo, D.N.

Señor
Gabriel Castro
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Ciudad.-

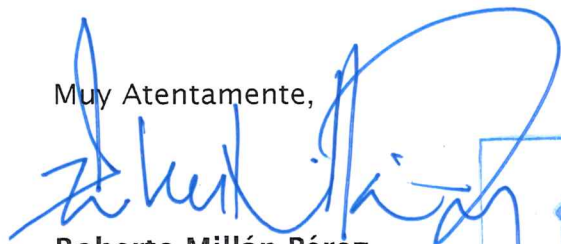
Asunto: Hecho Relevante Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionario Rica 03 - FU (SIVFOP-006) sobre reunión inversionistas para la rendición de cuentas año 2019 y presentación presupuesto 2020 de Pasteurizadora Rica.

Estimados señores,

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece la disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNV-2015-33-MV, quien suscribe, **Roberto Millán Pérez**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad No. 402-2647080-1, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo de la sociedad **Fiduciaria Universal, S.A.**, constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVSF-004, con domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Winston Churchill esquina Andrés Julio Aybar, Piso Nueve, Citi Tower, de la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, por este medio hacemos de su conocimiento que Pasteurizadora Rica presentó el 19 de febrero de 2020 mediante la proyección de una presentación su Rendición de Cuentas 2019 y Presupuesto Proyectado 2020 a los Inversionistas del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionario Rica 03 - FU (SIVFOP-006)**.

Adjunto a la presente misiva remitimos la presentación.

Muy Atentamente,



Roberto Millán Pérez
Vicepresidente Ejecutivo
Fiduciaria Universal, S.A.

OLV.





Resultados 2019 - Pasteurizadora Rica, S.A.



Contenido

- Evolución del Precio de los Valores de Fideicomiso de Rica
- Indicadores Financieros
- Informaciones Financieras 2019
- Informaciones Financieras Proyectadas
- Informe sobre Gobierno Corporativo
- Otras informaciones



Evolución del Precio - Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionario RICA No. 03 - FU



Evolución del Precio - Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Accionario RICA No. 03 - FU

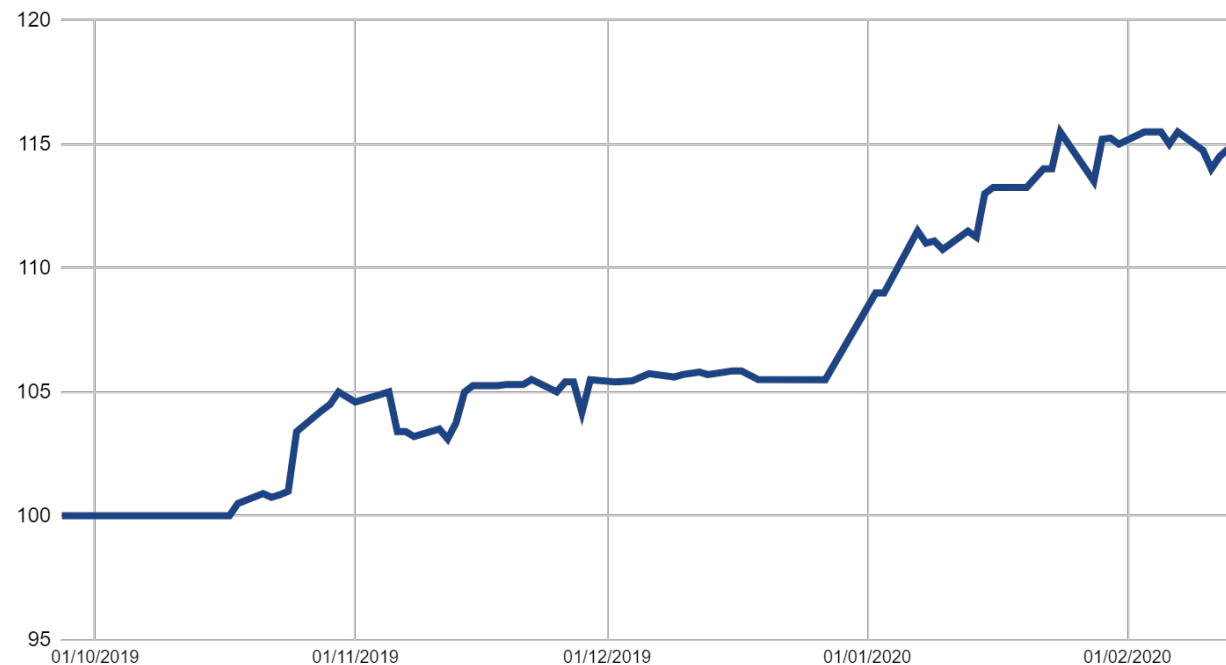
Retorno anualizado (Al 4 de febrero)

- Últimos 7 días **22.22%**
- Últimos 30 días **42.13%**
- Últimos 60 días **40.22%**
- Desde la fecha de emisión **30.56%**

El fideicomiso ha exhibido uno de los mejores rendimientos del mercado.

Rendimiento Gobix 6.64% (Indice BVRD)

Evolución de Precio





Indicadores Financieros de Mercado



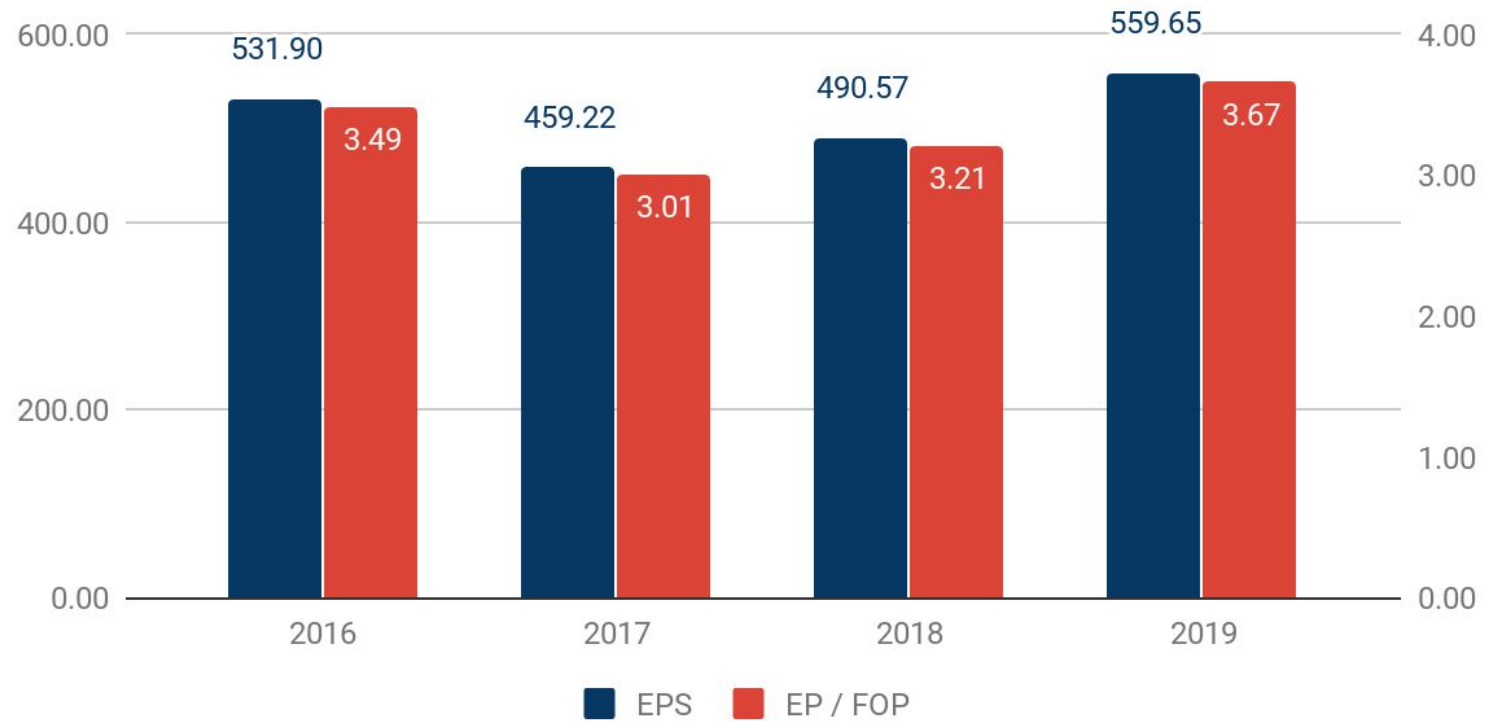
Indicadores Financieros

Al cierre 2019, la empresa posee una relación de utilidad por acción de **DOP559.65**, presentando un incremento de un **5.21%** desde el 2016.

El 2019 presentó un incremento de un **14.08%** de utilidad por acción en comparación con el 2018.

Utilidad por Acción & Utilidad por Valor de FOP

Expresado en DOP



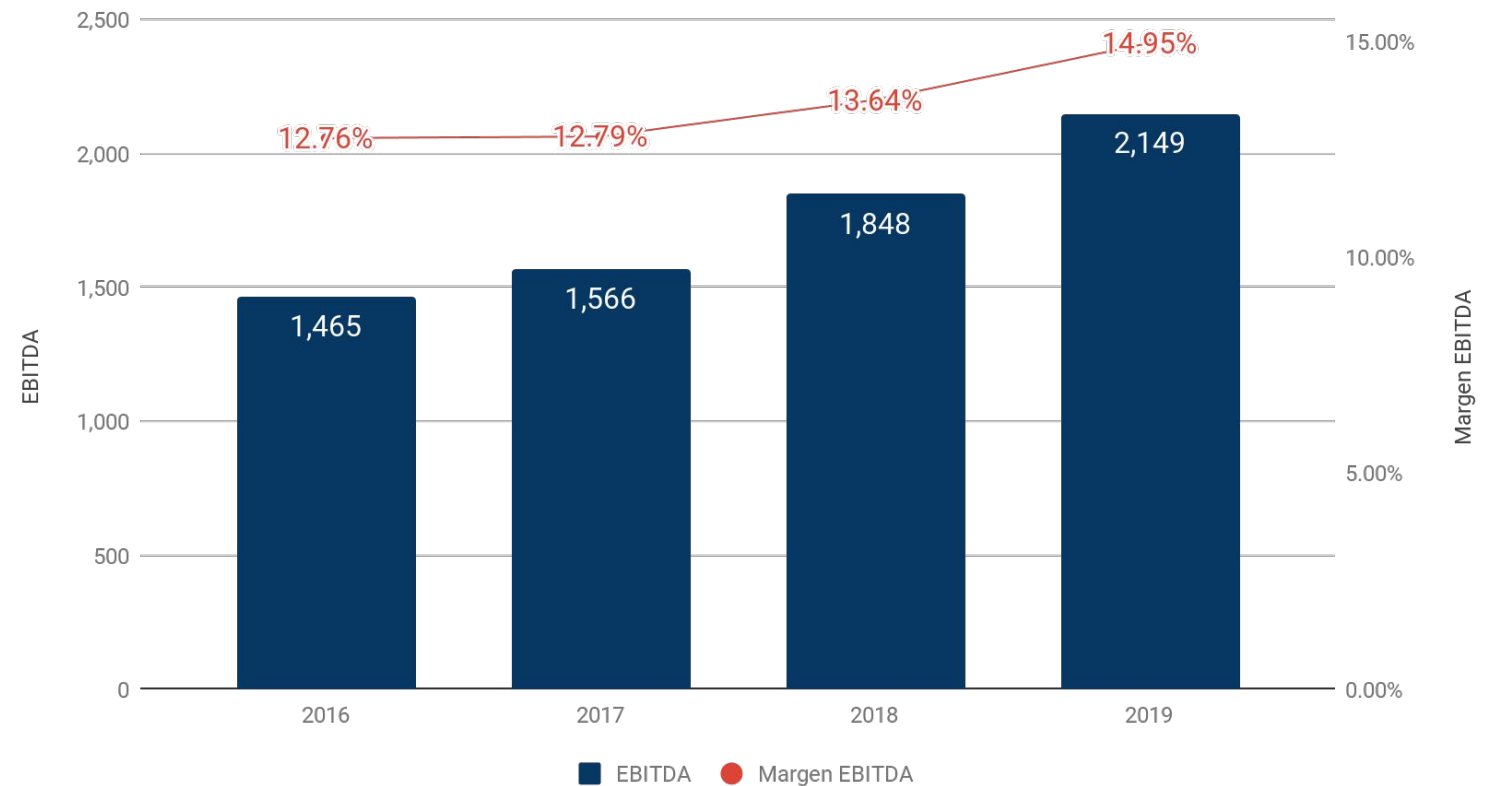


Indicadores Financieros

Desde el 2016 al cierre del año 2019, la empresa ha incrementado su EBITDA en un **46.68%**.

El año 2019 presentó un incremento de un **16.28%** con respecto al año 2018, y un incremento de un **37.18%** con respecto al 2017.

EBITDA y Margen EBITDA





Indicadores Financieros

- Capitalización de Mercado basado en el Precio de valor de Fideicomiso de 115.60 y un equivalente de precio por acción de DOP17,622.66 : **DOP 23,091,327,987**
- P/E Ratio: el rendimiento de las ganancias es igual a: **31.49**. El benchmark de la industria (NYU - Damodaran) a la que pertenece la empresa posee un P/E Ratio de 55.19.

	2019	2018
Capitalización de Mercado	DOP 23,091,327,987	DOP 19,874,933,760
P/E Ratio	31.49	30.92



Informaciones Financieras 2019



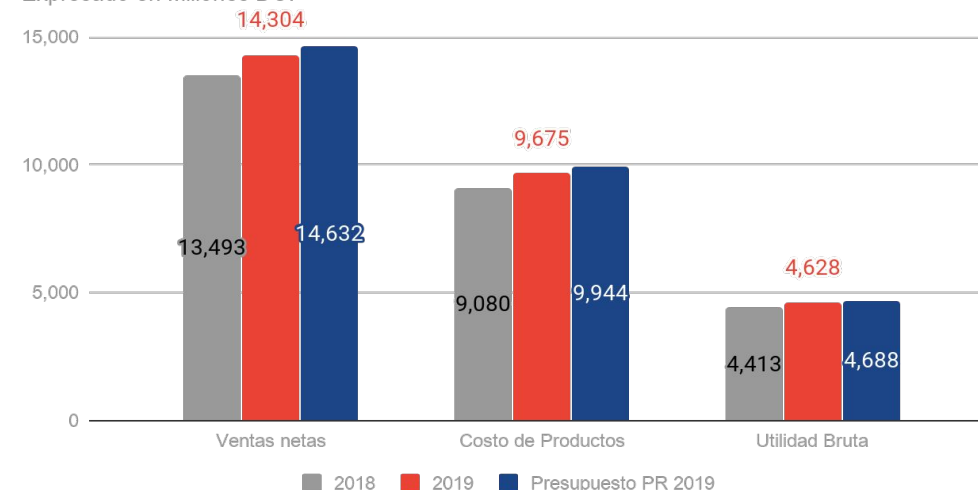
Informaciones Financieras 2019 - Estado de Resultados

Estado de Resultados (2018 vs 2019)

	2018	2019	Variación	Presupuesto 2019	vs ppto
Ventas netas	13,493,116,564	14,303,819,915	6.01%	14,632,065,808	-2.24%
Costo de prd vendidos	(9,079,989,504)	(9,675,437,676)	6.56%	(9,943,605,954)	-2.70%
Utilidad Bruta	4,413,127,060	4,628,382,239	4.88%	4,688,459,854	-1.28%
Otros Ingresos de Operación	59,307,897	65,988,248	11.26%	77,909,674	-15.30%
Gastos Ope y Adm	(3,108,093,035)	(3,184,925,913)	2.47%	(3,451,571,921)	-7.73%
Utilidades en Operaciones	1,364,341,922	1,509,444,574	10.64%	1,314,797,607	14.80%
Ingresos (Gastos) Financieros	(434,920,725)	(536,838,765)	23.43%	(589,321,242)	-8.91%
Utilidades antes ISR	929,421,197	972,605,809	4.65%	725,476,365	34.06%
ISR	(286,614,617)	(239,290,013)	-16.51%	(195,878,619)	22.16%
Utilidad neta	642,806,580	733,315,796	14.08%	529,597,746	38.47%

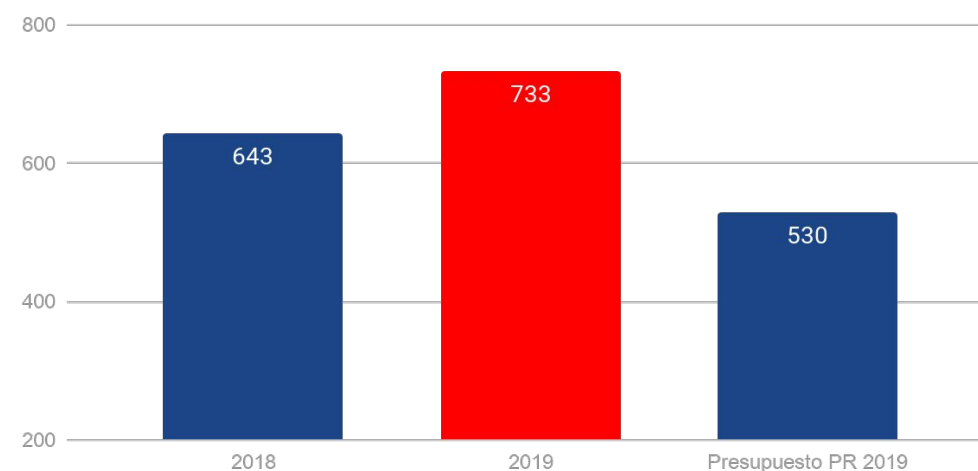
Ventas, Costo de los Productos vendidos & Utilidad Bruta 2019

Expresado en Millones DOP



Utilidad Neta

Expresado en Millones DOP

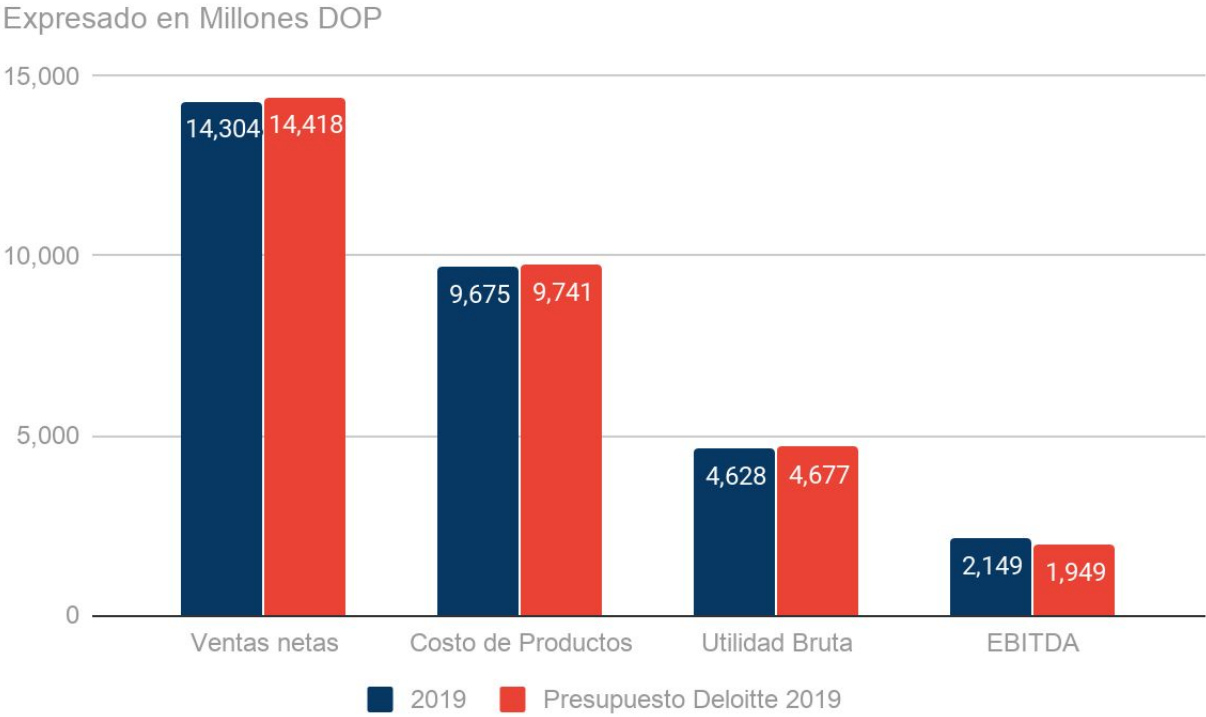


***Las Informaciones 2019 son preliminares**



Informaciones Financieras 2019 - Estado de Resultados

Estado de Resultados (Ejecutado vs Proyección Deloitte)	2019	Proyección Deloitte 2019	Variación
Ventas netas	14,303,819,915	14,418,250,440	-0.79%
Costo de productos vendidos	(9,675,437,676)	(9,741,239,561)	-0.68%
Utilidad Bruta	4,628,382,239	4,677,010,879	-1.04%
Otros Ingresos de Operación	65,988,248	44,605,721	47.94%
Gastos Operacionales y Administrativos	(3,184,925,913)	(3,194,272,331)	-0.29%
Utilidades en Operaciones	1,509,444,574	1,527,344,269	-1.17%
EBITDA	2,149MM	1,949MM	11.45%



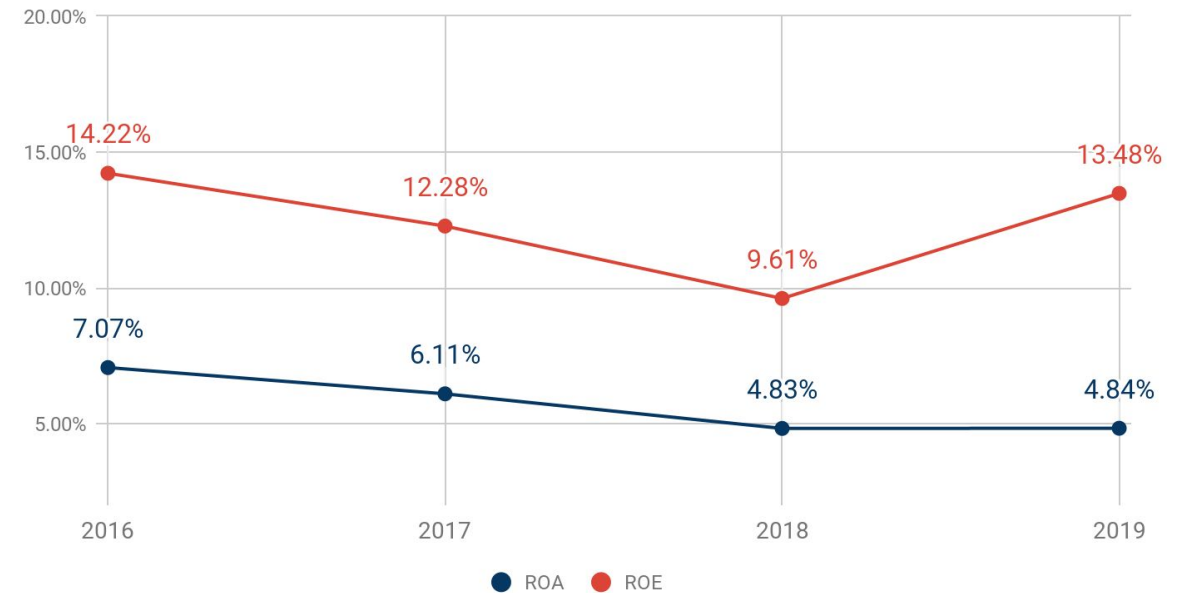
*Las Informaciones 2019 son preliminares



Informaciones Financieras 2019 - Balance General

Balance General	2018	2019	Variación
Total de Activos Corrientes	6,445,545,195	6,987,554,820	8.41%
Total de Activos	16,671,593,513	17,925,266,510	7.52%
Total de pasivos corrientes	6,370,254,984	6,684,001,904	4.93%
Total pasivos	10,962,378,370	10,340,841,853	-5.67%
Total patrimonio	5,709,215,143	7,584,424,657	32.85%
Total pasivo y patrimonio	16,671,593,513	17,925,266,510	7.52%

ROA Y ROE



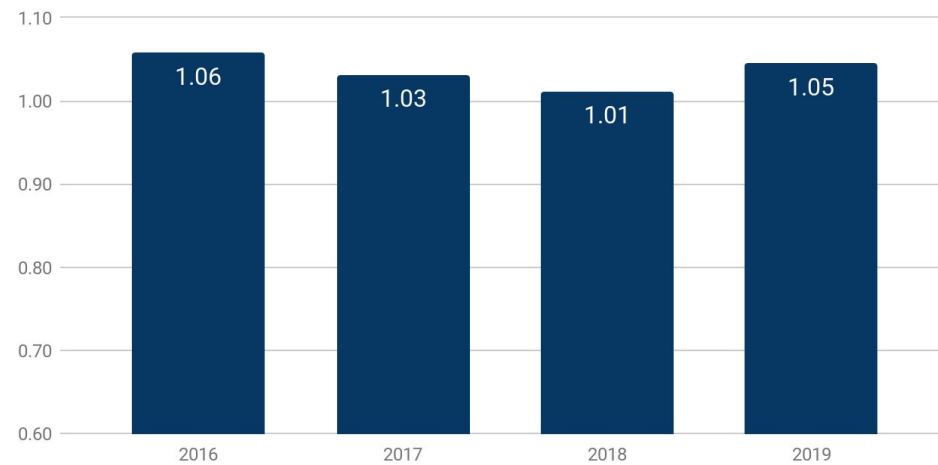
***Las Informaciones 2019 son preliminares**



Informaciones Financieras 2019

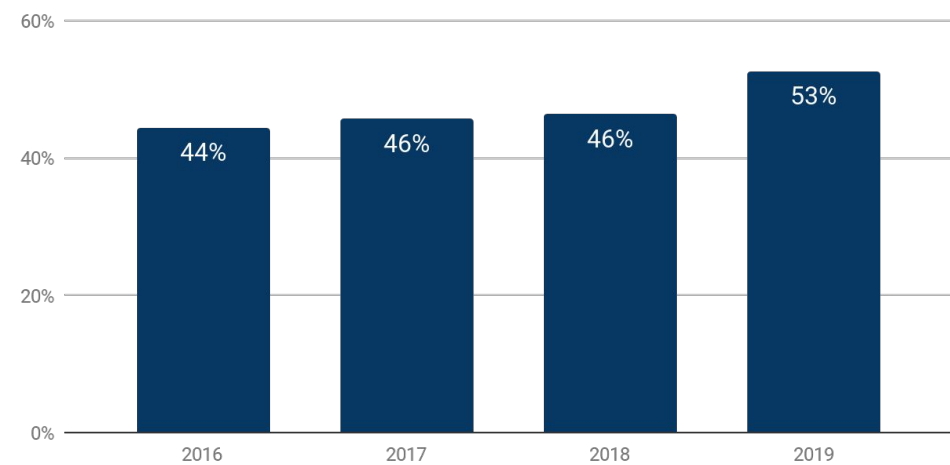
Current Ratio

(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)



Prueba ácida

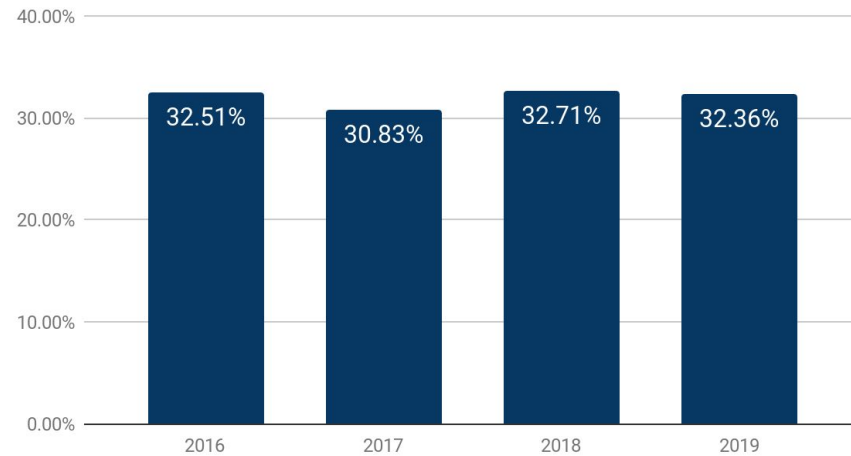
(Efectivo + CxC + Inversiones CP) / Pasivos Corrientes



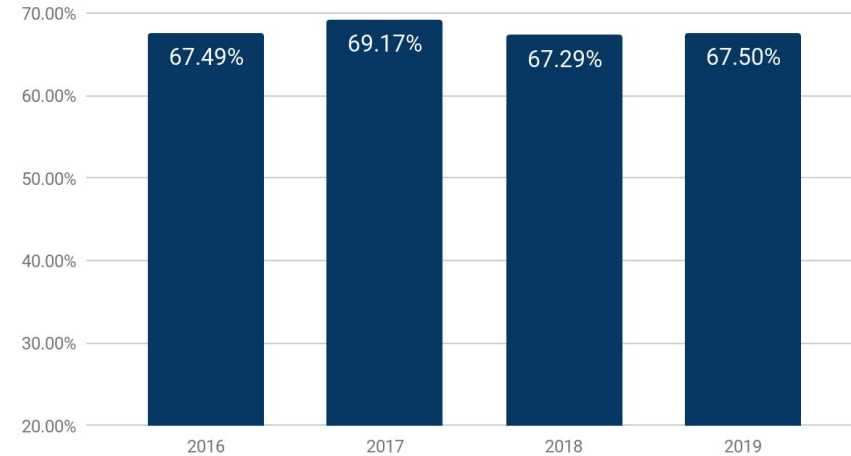


Informaciones Financieras 2019

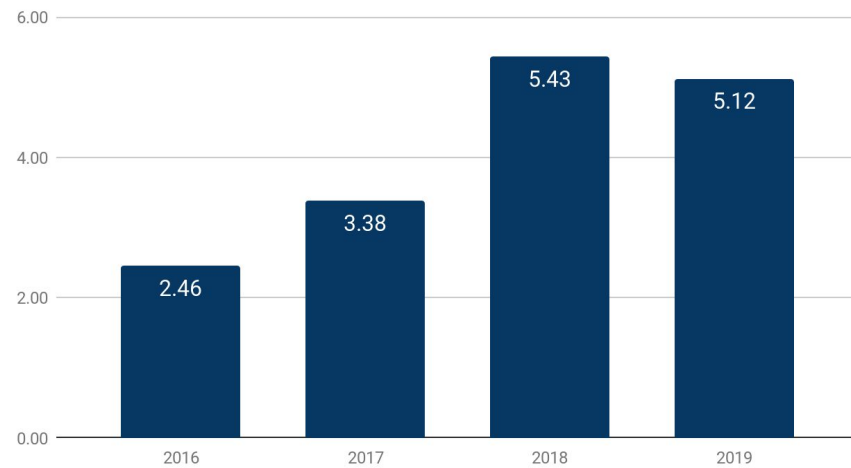
Margen Bruto



Costo de Ventas

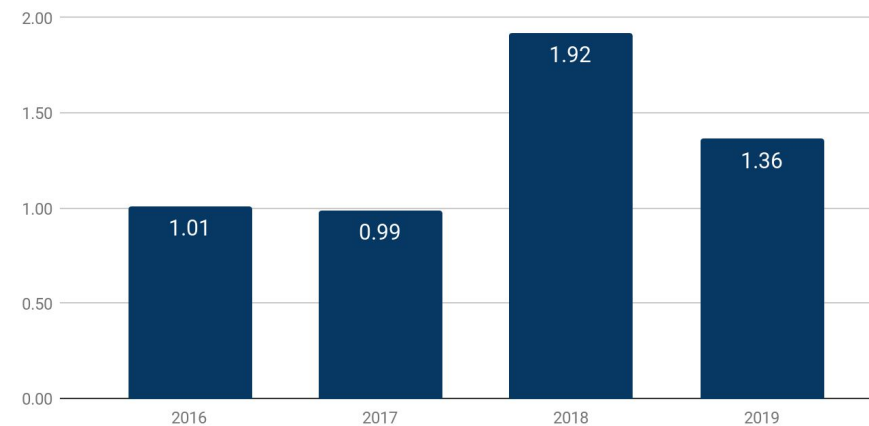


Endeudamiento/EBITDA



Endeudamiento

Total de Pasivos / Patrimonio





Proyecciones Financieras 2020

Ingresos por Ventas
DOP 15,903MM
Incremento de un 10.48%

Utilidad Bruta
DOP 5,168MM
Incremento de un 11.66%

Utilidad Neta
DOP 803MM
Incremento de un 9.50%

Exportaciones
DOP 978MM
Meta 10% de las ventas en 3 años y 7% al 2020

Exportaciones
Presupuesto 2019:
DOP 718MM
Ejecutado:
DOP 858MM



Planes a futuro y Gobierno Corporativo



RICA: Estrategia Comercial 2020 y Otros Planes

- Entrada de nuevos productos: dos (02) para el mercado local y cuatro (04) para exportación
- Extensiones de líneas actuales
- Ampliación de las facilidades de producción y almacenes
- Yogurt: dadas nuestras fortalezas de distribución se alcanzó un 6% del mercado en seis (06) meses durante el 2019 con tan solo tres sabores. Objetivo es alcanzar el 12% del *market share* en el 2020.



CCD: Estrategia Comercial 2020 y Otros Planes

- Incremento de ventas del monto **actual DOP 570MM** al **año 2023 de DOP2,633MM**, proyectando un **incremento del 361.88%**.
- Desarrollo de 35 productos, principalmente con fines de exportación
- Maquila para marcas privadas locales e internacionales.
- Instalación de nuevas líneas tetra
- Inicio de operaciones de la línea de *pouch*
- Plantaciones de coco y naranja entran en producción para el año 2021



Informe sobre Gobierno Corporativo

- La empresa ha sido evaluada por un asesor externo (PLEXOOV) y, en su opinión, se encuentra por **encima de los estándares de Gobierno Corporativo** de la Industria
- Se ha realizado el Nombramiento de un Consejero Independiente, el **Sr. Luis Carlos López**, el cual fue propuesto por el Fideicomiso de Oferta Pública según lo previsto en el programa de emisión
- El Consejo actualmente se encuentra conformado por:
 - Cinco Miembros externos independientes: **Hank Perea, Luis Carlos López, David Fernández, Andrés Bobadilla y Ryan Larrauri.**
 - Cinco Miembros Externos No Independientes (3+2) y Un Miembro Interno.
- Con base en nuestros principios de mejora continua, innovación y transparencia, hemos contratado a PLEXOOV para lograr mantener, forma constante, mejoras en nuestra gobernanza corporativa, alcanzando cada vez estándares más altos, y haciendo de RICA un benchmark de buen gobierno corporativo.
- Actualizaciones sobre Matriz de Seguimiento - Gobierno Corporativo



Fin y próximos pasos

El fiduciario convocará a la Asamblea anual según se ha establecido en el prospecto, la Asamblea deberá ser luego de que estén los EEFF auditados y antes de la asamblea anual